

Textová část zadání pro projektovou dokumentaci akce :

MZSS – zkvalitnění poskytované odlehčovací služby.

Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary je příspěvková organizace zajišťující zejména pečovatelskou službu o seniory v jejich domovech, pečovatelskou službu v domech s byty zvláštního určení, pobytovou a výhledově i ambulantní odlehčovací službu, stravování a rozvoz obědů z jídelny Zlatá kotva a komplexní celodenní péči v pobytovém zařízení v Domově pro seniory ve Staré Roli.

V souvislosti se zkvalitněním poskytovaných služeb a připravovanou modernizací společenských prostor poptává organizace **Projektovou dokumentaci modernizace společenských prostor MZSS**
Východní 621/16 Karlovy Vary

Dům s byty zvláštního určení

Dům s byty zvláštního určení v městské části Drahovice představuje polyfunkční objekt ubytovacího zařízení usazený v prostředí modernistického sídliště, které má ale nezanedbatelné hodnoty přímé vazby na rozlehlý park. Cílem modernizace je dle vedení MZSS vylepšit a zkvalitnit společné prostory, které budou sloužit uživatelům odlehčovací služby poskytované v tomto objektu. Klienti se věnují různým zájmovým a volnočasovým aktivitám, k nim využívají tyto společenské prostory

Cílem je vytvořit příjemný prostor s nabídkou služeb a volnočasových aktivit pro jeho uživatele. Prostor by měl být variabilní, aby umožnil běžný denní provoz, kde může mít jednotlivec svůj intimní prostor jako v obývacím pokoji nebo kavárně, tak pořádání společných akcí. Návrh by toto měl zohlednit zejména při výběru mobiliáře, který musí umožnit snadné stěhování, případně volit skládací či stohovatelné formy.

Mezi jednotlivé požadavky vedení MZSS patří:

1. Celkový návrh interiéru včetně mobiliáře a materiálu

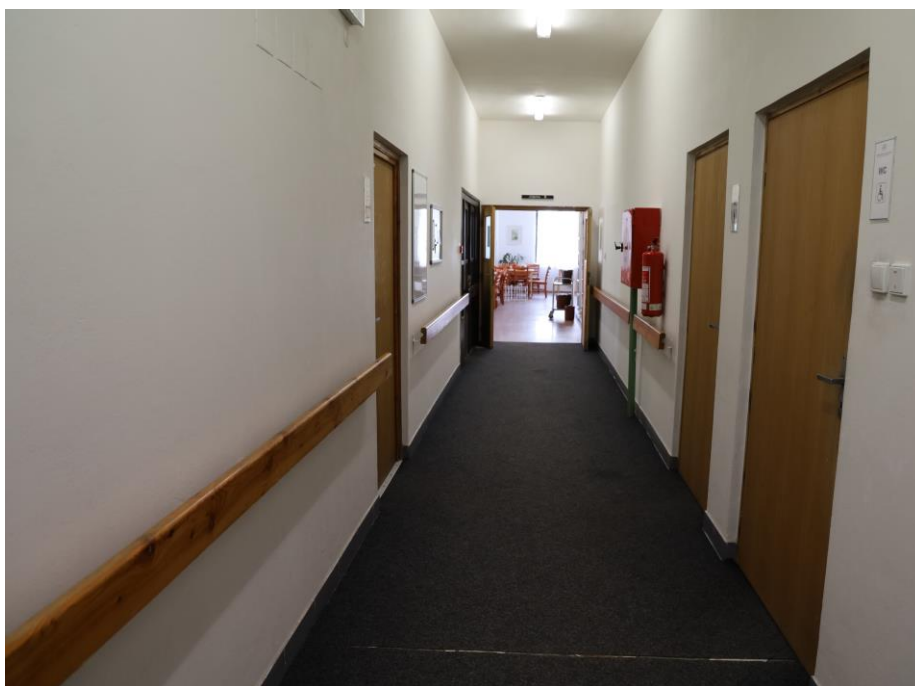
Zejména se jedná o požadavek setů křesel se stolkou pro cca 30 osob. Jak je zmíněno výše, návrh by měl zohlednit variabilitu prostoru a volit mobiliář snadno přizpůsobitelný.

Zároveň je možné uvažovat o umístění sedací soupravy a vytvoření odpočinkové zóny.

Součástí návrhu bude i návrh dekorací, rostlin, barevného a materiálového řešení prostoru dle výše zmíněných požadavků.



Stávající podoba interiéru bývalé jídelny - nábytek, barvy, typ osvětlení ani další prvky nevytváří příjemný interiér



Stávající podoba navazujících prostor – přístupová chodba



Denní stacionář Olga v Říčanech – návrh interiéru od ASGK Design. Návrh představuje řešení interiéru s příjemným mobiliářem, dostatkem denního světla, příjemnou barevností a intimním osvětlením



Asilo, Graz, Dietger Wissounig Architekten – Materiálové a prostorové řešení objektu vytváří příjemné interiéry s dostatkem soukromí, zároveň však s dostatkem variability pro více možností využití



Interiér domova pro seniory ve Staříči – materiálové a barevné provedení interiéru ve spojení s nadčasovým designem vybavení vytváří sympatický a příjemný interiér

2. Osvětlení prostoru

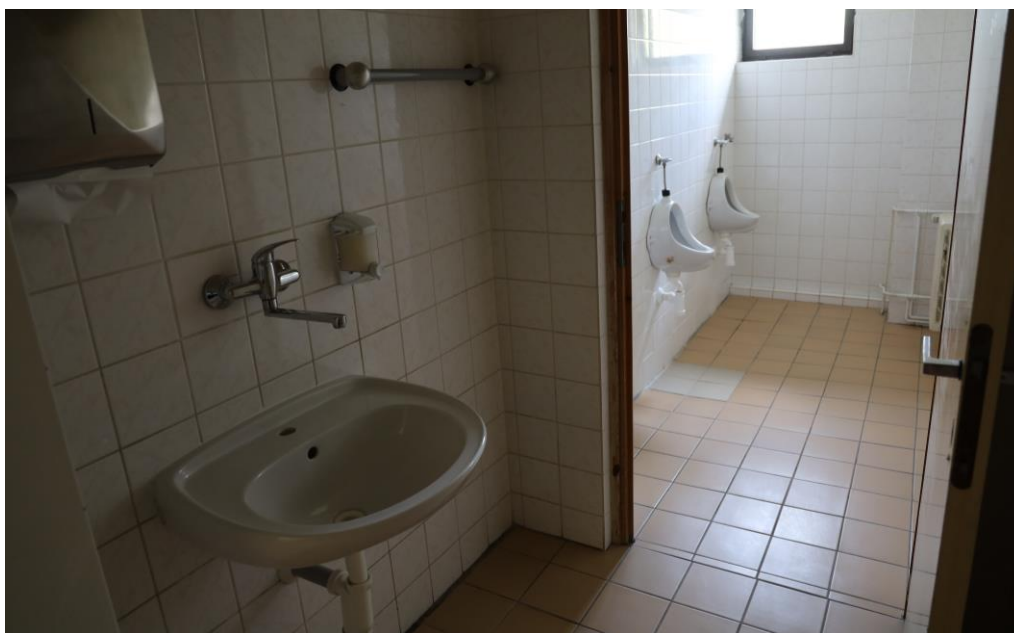
Důležitým prvkem návrhu je volba vhodného osvětlení prostoru. To by mělo být oproti současnému stavu, kdy je řešeno pouze stropními zářivkami, navrženo tak, aby vytvářelo příjemnou atmosféru interiéru a variabilitu využití. Lze uvažovat o stmívatelném osvětlení, kombinaci několika druhů lokálních svítidel, stolních lamp, apod.

3. TV + audio sestava, herní zóna

Součástí návrhu by mělo být také umístění televize a audio sestavy, ideálně v kombinaci se zmíněnou odpočinkovou zónou. Pro rozšíření nabídky služeb se uvažuje také o vytvoření herní zóny – prostoru pro společenské stolní hry, stolní fotbal, rotoped, apod. Autor návrhu zhodnotí možnosti prostoru a organizace požadovaných prvků tak, aby byl vytvořen fungující celek.

4. Toalety

Stávající toalety jsou již morálně dožilé a vyžadují rekonstrukci. Součástí návrhu bude zhodnocení jejich stavu a návrh nového řešení, které zohlední jak bezbariérový přístup a jiné potřeby uživatelů, tak snadnou údržbu a v neposlední řadě příjemné prostředí.



Stávající interiér toalet

5. Venkovní terasa

Venkovním prostorem mimo řešený interiér je střešní terasa přístupná z chodby vedoucí do zvažovaného stacionáře. Terasa je v současnosti nevyužívaná a nabízí se pro revitalizaci a zpřístupnění uživatelům objektu. Návrh zohlední materiálové řešení podlahy terasy, detaily prvků jako zábradlí, vstup, apod., návrh vhodného venkovního mobiliáře, osvětlení, případně květinové výsadby a technické provedení jednotlivých prvků.



Stávající venkovní terasa



Terasa by měla vedle pohodlného mobiliáře obsahovat také kvalitní návrh zeleně a materiálového řešení, aby vytvářela příjemné venkovní prostředí, které vybízí k pobytu

6. Stavební požadavky

Součástí návrhu prostoru bude také řešení zasouvací mříže / rolety pro plánovaný obchod v místě bývalé kuchyně. Ta bude krýt stavební otvor 3,5 * 3m, který bude dle požadavku vedení MZSS nově vytvořen mezi řešeným prostorem a obchodem. Návrh obchodu není součástí návrhu interiéru řešeného prostoru. Mezi další plánované stavební úpravy patří: Nová podlaha, nová okna a dveře, nové rozvody elektro včetně návrhu zásuvek a vypínačů, nová výmalba, nátěr stávajících radiátorů a šatní prostor.

Požadavky na dokumentaci a zpracovatele

Charakter stavebních zásahů nepředpokládá potřebu tvorby dokumentace pro stavební povolení. Návrh bude zhotoven ve formě architektonické studie s výkazem konkrétních prvků mobiliáře, technického vybavení, materiálů a barev, případně doplněných o výrobní dokumentaci atypických prvků s položkovým rozpočtem.

Formální požadavky na dokumentaci jsou následující:

- Průvodní zpráva s uvedením předpokládaných nákladů na realizaci
- Architektonická studie – půdorys, řezy interiéru stacionáře, toalet a terasy, porovnání stávajícího a navrhovaného stavu
- Výkaz prvků mobiliáře, technického vybavení, materiálů a barev
- Výkres vedení sítí TI
- 3D vizualizace řešeného prostoru, není potřeba fotorealistická
- Realizační dokumentace dílčích částí – atypické prvky interiéru, skladba podlahy terasy vč. řešení odvodnění, typické detaily
- Návrh položkového rozpočtu

Podklady:

- projektová dokumentace objektu
- fotodokumentace interiéru a navazujících prostor

Karlovy Vary 24.6.2022

MUDr. Petr Myšák MBA
Ředitel organizace