



MĚSTSKÉ ZAŘÍZENÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

příspěvková organizace města Karlovy Vary

Textová část zadání pro projektovou dokumentaci akce : MZSS – zkvalitnění poskytované odlehčovací služby.

Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary je příspěvková organizace zajišťující zejména pečovatelskou službu o seniory v jejich domovech, pečovatelskou službu v domech s byty zvláštního určení, pobytovou a výhledově i ambulantní odlehčovací službu, stravování a rozvoz obědů z jídelny Zlatá kotva, komplexní celodenní péči v pobytovém zařízení v Domově pro seniory ve Staré Roli.

V souvislosti se zkvalitněním poskytovaných služeb a připravovanou revitalizací zahrady poptává organizace **Projektovou dokumentaci revitalizace zahrady Domova pro seniory Karlovy Vary – Stará Role, Závodu míru 88/96** dle bližší specifikace níže.

Zahrada u domova pro seniory Stará Role

Domov pro seniory Městského zařízení sociálních služeb ve Staré Roli ulice Závodu Míru 88/96, je umístěn v klidné zahradě nabízející příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci. Nespornou hodnotou zahrady je parkové prostředí se značným množstvím vzrostlých stromů, které kromě stínu vytváří jedinečnou příjemnou atmosféru místa s potenciálem rozšíření o další možnosti jejího využívání. Parkový charakter zahrady by měl být zachován a nové funkce by měly stávající podobu zahrady především doplnit. Opomíjenou hodnotou místa je přítomnost řeky Rolavy, která areál míjí ze severní strany. Samotný stavební objekt prošel před čtyřmi lety rekonstrukcí a dostavbou nové části a současnou ambicí vedení je doplnění současné zahrady o nové funkce. Protože spektrum zamýšlených funkcí ze strany vedení MSSZ je celkem bohaté, je třeba pro jejich dobré fungování pojmout koncepčně celý areál, aby všechny jednotlivé funkce tvořily fungující celek.

1. Řešení komfortního bezbariérového provozu areálu

Vedení MSSZ požaduje řešení širších chodníků zejména pro pohodlný pohyb osob na invalidním vozíku. V otázce dlouhodobého výhledu se nabízí více řešení sdíleného prostoru řešeného v jedné úrovni.

2. Zahrada

Nově by v zahradě měly být vybudovány a osázeny vysoké záhony, jejichž lokalizace je předpokládána u jihovýchodní fasády objektu MSSZ. Zázemí zahrady, jako je sklad nářadí, přívod vody a elektřiny je možné realizovat v severní části areálu, kde již dnes provozní objekty fungují.

3. Součástí revitalizace by měla být také obnova stávající zahrady – dosázení keřů, okrasných dřevin a květin

4. Pergola – altán jako hlavní místo pro setkávání

Již v současné zahradě se nachází altán, který je využíván pro posezení, ale technicky se jedná o dožilou konstrukci. Jednou z možností je jeho prostá oprava, ale v kontextu celkového řešení zahrady se nabízí možnost nově vyřešit i tento prvek, který může nabídnout více možností využití – nejen pro samotné posezení, ale s např. doplňující funkcí pro zahradu, možností využití jako podium, apod. Představa vedení MSSZ je realizace několika menších altánků s připojením elektřiny jako doplnění parku pro možnost privátního setkávání. Konkrétní



MĚSTSKÉ ZAŘÍZENÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

příspěvková organizace města Karlovy Vary

forma provedení je na diskuzi architekta a provozovatele, tedy MSSZ.

5. Podium pro kulturní akce

Kultura ve veřejném prostoru je pro Karlovy Vary zejména v posledních letech téma stále oblíbenější. Zejména během covidové pandemie se staly oblíbenými vystoupení Karlovarského symfonického orchestru na sídlištích a jiných podobných prostorech. Vybudováním zázemí ve formě podia s potřebnou infrastrukturou vznikne zázemí pro konání podobných akcí v řešeném prostoru. Doporučujeme zvážit spojení funkcí odpočinkového altánu a podia pro kulturní akce.

6. Vodní a okrasné prvky pro zpříjemnění a oživení prostoru

Prvky drobné architektury by měly být součástí návrhu jako prvek doplňující celkové řešení a podporující klidovou atmosféru místa. Představou vedení MSSZ jsou dřevěné vyřezávané sochy. Vodní prvek, jako fontána nebo jezírko ochlazuje prostor a zejména v horkém létě pomáhá proti přehřívání veřejného prostoru, možnost vybudování Kneippova chodníku případně dalších prvků.

7. Prvky mobiliáře

Představou vedení MSSZ je doplnění, nebo obměna stávajícího mobiliáře areálu o lavičky se šlapadly, cvičící stroje na gumové podložce, šachové hrací stolky, zahradní houpačka, apod. Úkolem autora návrhu je tyto požadavky zhodnotit a podle možností areálu vhodně umístit tyto prvky mobiliáře.

8. Nové oplocení areálu

Stávající oplocení je dožilé, zejména směrem k řece a potřebuje výměnu. Součástí celkového návrhu bude i návrh nového oplocení, aby s ostatními navrhovanými prvky vytvořilo jednotný celek.

9. Otevření areálu směrem k řece

Severní strana areálu těsně přiléhá k řece Rolavě, která ačkoliv tvoří přírodní hodnotu místa, je zcela opominuta. Nabízí se možnost otevření severní strany areálu směrem k řece a zpřístupnění jejích břehů.

Požadavky na projektovou dokumentaci a zpracovatele

Charakter parkového prostředí a požadavků na jeho úpravy vyžaduje spolupráci architekta a krajináře (krajinného inženýra, zahradního architekta). Vzhledem k povaze navrhovaných zásahů se nepředpokládá potřeba projektové dokumentace pro získání stavebního povolení. Formální požadavky na dokumentaci jsou následující:

- Prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem ZZVZ.

(Architektonický situační výkres areálu, koordinační situační výkres, zejména pro potřebu vedení sítí

TI, 3D vizualizace prostoru, není potřeba fotorealistická, realizační dokumentace dílčích částí – , zahrada, objekt jejího zázemí, pergola, podium, vodní prvky, chodníky, atd).



MĚSTSKÉ ZAŘÍZENÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

příspěvková organizace města Karlovy Vary

Podklady:

- Koordinační situace
- Situace orto
- Katastrální situační výkres

Karlovy Vary 31.5.2022

MUDr. Petr Myšák MBA
ředitel organizace