

Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

Zadavatel: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

Sídlo: Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary

IČ: 47701277, DIČ: CZ47701277

zastoupené Mgr. Karin Sasákovou, ředitelkou organizace

(dále jen „zadavatel“)

vás tímto jakožto zájemce (uchazeče) vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Stavební práce – výměna oken II. Východní 621/16, Karlovy Vary “

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Stavební práce – výměna oken II. Východní 621/16, Karlovy Vary“ (dále též dodávka) v rozsahu specifikovaném touto výzvou.

Zadavatel požaduje dodržení první jakosti kvality, vlastností a parametrů předmětu plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota plnění: 950 tis. Kč bez DPH.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva (zadávací dokumentace).

Specifikace požadovaných prací:

Jedná se o výměnu oken v bytech v domě s byty zvláštního určení Východní 621/16 Karlovy Vary.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění: nejpozději do 31.12.2025.

Místo plnění: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary.

4) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno pomocí jediného kritéria, kterým je celková nabídková cena. Nabídková cena bude cenou konečnou

5) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální.

Platba za plnění veřejné zakázky bude provedena bezhotovostním způsobem po předání díla (dle Smlouvy o dílo) a po odsouhlasení díla stavebním dozorem s dobou splatnosti vystaveného daňového dokladu v minimální délce 14 dní.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Nabídková cena za stavební práce v Kč bez DPH.
2. Celkem DPH v Kč za stavení práce v sazbě 12 % - přenesená daňová povinnost.
3. Celková cena včetně DPH v Kč za stavební práce.

6) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně na podatelnu Městského zařízení sociálních služeb, nebo doporučeně poštou na adresu Městského zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 27.10.2025 do 9.00 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek se uskuteční **dne 30.10.2025. v 11.00 hod** v budově Městského zařízení sociálních služeb, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

7) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva (zadávací dokumentace) je vyvěšena na webových stránkách MZSS Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Ing. Petr Nový, technik, ☎, 602169953

Email: technik@kv-mzss.cz

8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěná nesmazatelnou formou.

Uchazeč v návrhu kupní smlouvy uvede délku záruky za jakost díla, včetně délky záruky na stavební práce a na vybavení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti**) podepsaný odpovědnou osobou
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka
- Návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány:

- V uzavřených obálkách s přelepky a razítkem uchazeče, zřetelně označených Veřejná zakázka – neotevírat: Stavební práce – výměna oken II. Východní 621/16, Karlovy Vary poštou nebo osobně na podatelnu MZSS, Východní 621/16, Karlovy Vary. Na obálce uchazeč uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

9) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
Cenovou nabídku je možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů nebo v případě dodatečných požadavků na rozšíření rozsahu předmětu plnění ze strany zadavatele.

- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.**
- Uchazeč podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se splnit veřejnou zakázku v rozsahu výzvy, jejích příloh a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem uchazeči v průběhu zadávacího řízení.
- **Práce musí odpovídat platným technickým normám a být v souladu s projektem.**
- **Vítěz VZ provede po podpisu smlouvy a před zadáním oken do výroby zaměření stavebních otvorů, kterých se výměna oken týká.**
- Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

10) Upozornění pro dodavatele

Objednatel bude hradit dodavateli pouze předmět plnění, který bude v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou kupní smlouvou.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě bude uchazeč řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodů
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Mgr. Karin Sasáková
ředitel organizace

Zpracoval: Ing. Petr Nový
V Karlových Varech 13.10.2025

Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č 3: Projektová dokumentace