**ZADÁNÍ - VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ Východní 621/16, Karlovy Vary**

1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny. Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Výrobce provede podrobné doměření otvorů a vyhotoví výrobní dokumentaci ke schválení investorem a projektantem.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli ( dočasné skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod. ).

Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení.

2. Demontáže, bourání

Demontují se všechna určená stávající dřevěná okna a balkonové dveře, ochrání se všechny okolní konstrukce. Všechna okna jsou přístupná z podlahy a lodžie.

3. Nové okenní výplně

Do uvolněných okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna a balkonové dveře budou vyrobeny z vyztužených plastových pětikomorových ( a více ) profilů, s izolačním trojsklem.

Okna budou dimenzována tak, aby vyhověla statickému zatížení větrem pro danou oblast a výšku budovy. Křídla oken budou dimenzována tak, aby nedocházelo při používání k deformacím ( svěšení ) křídel.

Dodavatel ( výrobce oken ) předloží před zahájením výroby oken profily ( rohovou maketu ) ke schválení uživatelem a projektantem.

Plastové díly budou bílé. Vnější povrch fólie bahenní dub.

Okna se osadí do stejné polohy v linii s dříve osazenými okny, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku. Vnitřní kování oken bude ochráněno proti korozi. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy.

Provedení oken, jejich osazení a utěsnění a další technické vlastnosti budou v souladu s příslušnou normou. Budou osazeny meziskelní příčky dle výkresu.

Instalují se příslušné parotěsné a difuzní pásky.

Na okolních stěnách se nyní nepředpokládá následné dodatečné zateplení v rámci zateplení stěn celého areálu, bude provedeno až v budoucí etapě.

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Opraví se vnitřní ostění okenních otvorů. Ostění v okolí výplní se vymaluje na ořez.

Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité.

Vnitřní parapet bude osazen nově –160 mm. Vnitřní parapet bude plastový komůrkový, bílé provedení. V balkonových dveřích bude plastový práh plný. Vnější oplechování parapetu se ponechá původní.

Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

4. Závěr

Doporučuje se všechny další etapy připravovat a provádět ve formě schváleného projektu, neboť současné předpisy, technické normy a platný energetický audit vyžadují koordinované řešení a jednoznačné výstupy.

Je nutné udržet jednotný styl oprav a výměn, aby objekt byl opět pohledově korektní.

**ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OKENNÍ VÝPLNĚ**

rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 ( bílá ), vně fólie bahenní dub, s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel ( ocelové pozinkované profily tl. minimálně 1,5 mm ).

kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámů oken

zasklení oken izolačním trojsklem – tloušťka skla 4, mezera 14, požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno Uw = 0,9 W/m2K a nižší

umístění otevíracího mechanizmu ve výši maximálně 1,7 m od země ( pokud to technické řešení dovoluje ), a to i v případě použití pákových mechanizmů otevírání horních výklopných křídel – není uplatněno ;

odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;

vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se u vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty

Uplatní se těsnicí pásky spáry vně i uvnitř.

Po 6 měsících provede zhotovitel seřízení oken, které bude zahrnuto v ceně dodávky.

V Karlových Varech, 13.10.2025

Ing. Roman GAJDOŠ